



JUDr. Pavel Balog, advokát

Železničná 6/1, 979 01 Rimavská Sobota, Tel: 047/2388127, 0905444775, e-mail: balog@advokatbalog.sk
Zapísaný v zozname SAK pod č. 1206

Dňa 01.10.2020 bola advokátom JUDr. Pavlom Balogom napísaná táto:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Obec PAVLOVCE, sídlo Pavlovce 37, PSČ: 980 01, IČO: 00 649 881
štatutárny orgán: Mgr. Vojtech MENYHÁRT, nar. 04.04.1968, bytom
Pavlovce č. 99, r.č. 680404/6612 - starosta obce

ako predávajúci

a

Ondrej PÁLKOVÁCS, rod. Páلكovács, nar. 27.02.1947, bytom Rimavské
Janovce č. 113, PSČ: 980 01, r.č. 470227/719

ako kupujúci, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku vedenom v katastri
nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor:

LV 221, k.ú. Pavlovce

A. Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 425/16, orná pôda o výmere 525 m²

parcela č. 1336, orná pôda o výmere 4605 m²

parcela č. 1392, orná pôda o výmere 1350 m²

parcela č. 1403, orná pôda o výmere 1491 m²

parcela č. 1438, orná pôda o výmere 1514 m²

B 4: Vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/5

LV 250, k.ú. Pavlovce

A. Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 426/1, orná pôda o výmere 1017 m²

parcela č. 473, orná pôda o výmere 1115 m²

B 1: Vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV 308, k.ú. Pavlovce

A. Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 278/1, trvalý trávny porast o výmere 977 m²
parcela č. 278/2, orná pôda o výmere 413 m²
parcela č. 385/1, trvalý trávny porast o výmere 2326 m²
parcela č. 439, orná pôda o výmere 508 m²
parcela č. 669/1, orná pôda o výmere 940 m²
parcela č. 669/2, trvalý trávny porast o výmere 568 m²
parcela č. 721, trvalý trávny porast o výmere 666 m²
parcela č. 812, orná pôda o výmere 2085 m²
parcela č. 933, orná pôda o výmere 2519 m²
parcela č. 1615, orná pôda o výmere 4175 m²
parcela č. 1651, orná pôda o výmere 4192 m²
parcela č. 1688, orná pôda o výmere 4169 m²

B 3: Vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/3

LV 339, k.ú. Pavlovce

A. Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 1305, orná pôda o výmere 66 207 m²
parcela č. 1308, orná pôda o výmere 41 108 m²
parcela č. 1491, orná pôda o výmere 1154 m²
parcela č. 1543, orná pôda o výmere 1026 m²
parcela č. 1741, orná pôda o výmere 15 943 m²

B 1: Vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1

Čl. II.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený tarchou, vecným bremenom alebo iným právom tretích osôb, že s predmetom zmluvy je oprávnený voľne nakladať, že predmet zmluvy nie je predmetom správneho, súdneho, exekučného alebo iného konania. Zároveň sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuzavrie žiadny iný právny úkon, ktorým by účel tejto zmluvy zmaril a vyhlasuje, že takýto úkon neuzavrela ani pred uzavretím tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, že sa oboznámil s ich technickým i právnym stavom, tieto pozná z ohliadky, kupuje ich v stave v akom stoja a ležia od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy, bola určená na základe verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Obcou Pavlovce, uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Pavlovce č. 2/2020, zo dňa 26.05.2020 a na základe vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže vo výške 0,30 €/m² čo pre prevode 77 911,66 m² predstavuje kúpnu cenu 23 373,50 € (slovom dvadsaťtritisícristosedemdesiattri Euro 50 Eurocentov), ktorá bude vyplatená predávajúcemu kupujúcim na účet predávajúceho č.: SK26 5600 0000 0060 4755 9001 po podpise zmluvy.

Predávajúci Obec Pavlovce, zast. starostom svojim podpisom potvrdzuje, že kúpna cena 23 373,50 €, mu bude kupujúcim uhradená prevodom na jeho účet po podpise zmluvy. Do pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho bude kúpna zmluva uložená u advokáta JUDr. Baloga, ktorému predávajúci na č.t. 0905444775 oznámi pripísania kúpnej ceny, po tom bude kúpna zmluva predložená na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Účastníci boli advokátom JUDr. Pavlom Balogom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Zhodne prehlásili, že im porozumeli a súhlasia s nimi.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady s vypracovaním zmluvy znáša kupujúci.

Čl. V.

Podľa dohody účastníkov zmluvy, nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy bude odovzdaná kupujúcim do ich užívania vyplatením celej výšky dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. VI.

Dohoda o plnomocenstve.

Účastníci kúpnej zmluvy štatutárny orgán predávajúceho Mgr. *Vojtech Menyhárt*, nar. 04.04.1968, kupujúci *Ondrej Páľkovács*, nar. 27.02.1947, *splnomocňujú* advokáta JUDr. Pavla BALOGA, so sídlom Rimavská Sobota, Železničná 6/1, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1206, na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako aj na zastupovanie pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatiu rozhodnutia o povolení vkladu.

Súčasne splnomocňujú advokáta aby v prípade potreby vykonal za účastníkov opravu chýb v písaní alebo počítaní prípadne iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy.

Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy splnomocnili ich právneho zástupcu JUDr. Pavla Baloga aby v ich mene predložil návrh, aby bol v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolený vklad vlastníckeho práva:

LV 221, k.ú. Pavlovce

A. Majetková podstata
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 425/16, orná pôda o výmere 525 m²
parcela č. 1336, orná pôda o výmere 4605 m²
parcela č. 1392, orná pôda o výmere 1350 m²
parcela č. 1403, orná pôda o výmere 1491 m²
parcela č. 1438, orná pôda o výmere 1514 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ondrej PÁLKOVÁCS, rod. Páلكovács, nar. 27.02.1947, bytom Rimavské Janovce č. 113, PSČ: 980 01, r.č. 470227/719
spoluvlastnícky podiel 1/5

LV 250, k.ú. Pavlovce

A. Majetková podstata
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 426/1, orná pôda o výmere 1017 m²
parcela č. 473, orná pôda o výmere 1115 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ondrej PÁLKOVÁCS, rod. Páلكovács, nar. 27.02.1947, bytom Rimavské Janovce č. 113, PSČ: 980 01, r.č. 470227/719
spoluvlastnícky podiel 1/1

LV 308, k.ú. Pavlovce

A. Majetková podstata
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 278/1, trvalý trávny porast o výmere 977 m²
parcela č. 278/2, orná pôda o výmere 413 m²
parcela č. 385/1, trvalý trávny porast o výmere 2326 m²
parcela č. 439, orná pôda o výmere 508 m²
parcela č. 669/1, orná pôda o výmere 940 m²
parcela č. 669/2, trvalý trávny porast o výmere 568 m²
parcela č. 721, trvalý trávny porast o výmere 666 m²
parcela č. 812, orná pôda o výmere 2085 m²
parcela č. 933, orná pôda o výmere 2519 m²

parcela č. 1615, orná pôda o výmere 4175 m²
parcela č. 1651, orná pôda o výmere 4192 m²
parcela č. 1688, orná pôda o výmere 4169 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ondrej PÁLKOVÁCS, rod. Páلكovács, nar. 27.02.1947, bytom Rimavské
Janovce č. 113, PSČ: 980 01, r.č. 470227/719
spoluvlastnícky podiel 1/3

LV 339, k.ú. Pavlovce

A. Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 1305, orná pôda o výmere 66207 m²
parcela č. 1308, orná pôda o výmere 41 108 m²
parcela č. 1491, orná pôda o výmere 1154 m²
parcela č. 1543, orná pôda o výmere 1026 m²
parcela č. 1741, orná pôda o výmere 15 943 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

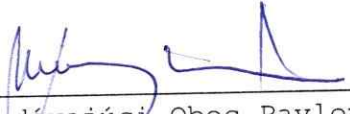
Ondrej PÁLKOVÁCS, rod. Páلكovács, nar. 27.02.1947, bytom Rimavské
Janovce č. 113, PSČ: 980 01, r.č. 470227/719
spoluvlastnícky podiel 1/1

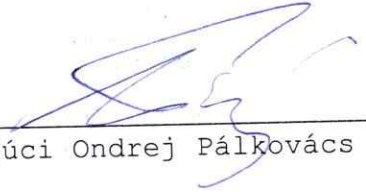
Čl. VII.

Zmluva bola spísaná JUDr. Pavlom Balogom, advokátom zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1206. Pred spísaním zmluvy bola riadne overená totožnosť účastníkov zmluvy - štatutárneho orgánu predávajúceho Mgr. Vojtecha Menyhárta podľa OP č. JC732267, kupujúceho Ondreja Páلكovács, podľa OP č. HH879299. Účastníkom zmluvy bolo dané vysvetlenie, že advokát je poistený na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s. Karadžičova č. 17, Bratislava, na sumu 130 000 €.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Rimavská Sobota, 01.10.2020


predávajúci Obec Pavlovce
Mgr. Vojtech Menyhárt - starosta obce


kupujúci Ondrej Páلكovács

Doložka o autorizácii č. 26/1206/2020	
a/	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b/	Zmluva obsahuje 6 listov/ 6 strán
c/	V Rimavskej Sobote, 01.10.2020
d/	JUDr. Pavel Balog

JUDr. Pavel Balog - advokát
 979 01 Rimavská Sobota, Žateznická 67

 zapísaný v zozname SAK
 pod číslom 1206

