



JUDr. Pavel Balog, advokát

Železničná 6/1, 979 01 Rimavská Sobota, Tel: 047/2388127, 0905444775, e-mail: balog@advokatbalog.sk
Zapísaný v zozname SAK pod č. 1206

Dňa 01.10.2020 bola advokátom JUDr. Pavlom Balogom napísaná táto:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Obec PAVLOVCE, sídlo Pavlovce 37, PSČ: 980 01, IČO: 00 649 881
štatutárny orgán: Mgr. Vojtech MENYHÁRT, nar. 04.04.1968, bytom
Pavlovce č. 99, r.č. 680404/6612 - starosta obce

ako predávajúci

a

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Dcérocirkevný zbor
Pavlovce, Rimavské Janovce č. 300, 980 01, IČO: 45 024 961
štatutárny orgán: Erzsébet Szarvas, nar. 13.04.1983, bytom J.
Bodona č. 1702/20, 979 01 Rimavská Sobota, r.č. 835413/6615 -
duchovná

Mgr. Vojtech MENYHÁRT, nar. 04.04.1968, bytom Pavlovce č. 99, r.č.
680404/6612 - kurátor

ako kupujúci, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku:

parcela č. 1720/15 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²,
katastrálne územie Pavlovce, ktorá vznikla odčlenením od parcely č.
1720/5, C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1211 m², k.ú.
Pavlovce, vedená na LV č. 250, vo vlastníctve predávajúceho,
geometrickým plánom vypracovaným Ernestom Magom, geodetom, pod č.
40611434-26/2019, zo dňa 24.06.2019, úradne overený Ing. Michalom
Lumnitzerom, dňa 27.06.2019, pod č. G1-281/2019.

Čl. II.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej
nehnuteľnosti.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zatažený
tarchou, vecným bremenom alebo iným právom tretích osôb, že
s predmetom zmluvy je oprávnený voľne nakladať, že predmet zmluvy nie
je predmetom správneho, súdneho, exekučného alebo iného konania.
Zároveň sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuzavrie žiadny iný

právny úkon, ktorým by účel tejto zmluvy zmaril a vyhlasuje, že takýto úkon neuzavrela ani pred uzavretím tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, že sa oboznámil s jej technickým i právnym stavom, tento pozná z ohliadky, kupuje ho v stave v akom stojí a leží od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy, bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Pavlovce, uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Pavlovce č. 14/2018, zo dňa 28.06.2018 vo výške 600 € (slovom šesťsto Euro), ktorá bude vyplatená predávajúcemu kupujúcim na účet predávajúceho č.: SK26 5600 0000 0060 4755 9001 po podpise zmluvy.

Predávajúci Obec Pavlovce, zast. starostom svojim podpisom potvrdzuje, že kúpna cena 600 €, mu bude kupujúcim uhradená prevodom na jeho účet po podpise zmluvy. Do pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho bude kúpna zmluva uložená u advokáta JUDr. Baloga, ktorému predávajúci na č.t. 0905444775 oznámi pripísania kúpnej ceny, po tom bude kúpna zmluva predložená na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Účastníci boli advokátom JUDr. Pavlom Balogom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Zhodne prehlásili, že im porozumeli a súhlasia s nimi.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady s vypracovaním zmluvy znáša kupujúci.

Čl. V.

Podľa dohody účastníkov zmluvy, nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy bude odovzdaná kupujúcim do ich užívania vyplatením celej výšky dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. VI.

Dohoda o plnomocenstve.

Účastníci kúpnej zmluvy štatutárny orgán predávajúceho Mgr. *Vojtech Menyhárt*, nar. 04.04.1968, štatutárny orgán kupujúceho *Erzsébet Szarvas*, nar. 13.04.1983, splnomocňujú advokáta JUDr. Pavla BALOGA, so sídlom Rimavská Sobota, Železničná 6/1, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1206, na spisanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako aj na zastupovanie pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatiu rozhodnutia o povolení vkladu.

Súčasne splnomocňujú advokáta aby v prípade potreby vykonal za účastníkov opravu chýb v písaní alebo počítaní prípadne iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy.

Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy splnomocnili ich právneho zástupcu JUDr. Pavla Baloga aby v ich mene predložil návrh, aby bol v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolený vklad vlastníckeho práva:

parcela č. 1720/15 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², katastrálne územie Pavlovce, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1720/5, C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1211 m², k.ú. Pavlovce, vedená na LV č. 250, geometrickým plánom vypracovaným Ernestom Magom, geodetom, pod č. 40611434-26/2019, zo dňa 24.06.2019, úradne overený Ing. Michalom Lumnitzerom, dňa 27.06.2019, pod č. G1-281/2019.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

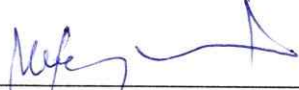
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Dcérocirkevný zbor
Pavlovce, Rimavské Janovce č. 300, 980 01, IČO: 45 024 961
spoluvlastnícky podiel 1/1

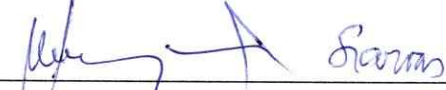
Čl. VII.

Zmluva bola spísaná JUDr. Pavlom Balogom, advokátom zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1206. Pred spísaním zmluvy bola riadne overená totožnosť účastníkov zmluvy - štatutárneho orgánu predávajúceho Mgr. Vojtecha Menyhárta podľa OP č. JC732267, štatutárny orgán kupujúceho Erzsébet Szarvas, podľa OP č. HA953444. Účastníkom zmluvy bolo dané vysvetlenie, že advokát je poistený na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s. Karadžičova č. 17, Bratislava, na sumu 130 000 €.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Rimavská Sobota, 01.10.2020


predávajúci Obec Pavlovce
Mgr. Vojtech Menyhárt
starosta obce


kupujúci
Reformovaná kresťanská cirkev
na Slovensku
Dcérocirkevný zbor Pavlovce
Erzsébet Szarvas - duchovný
Mgr. Vojtech Menyhárt - kurátor

Doložka o autorizácii č. 27/1206/2020	
a/	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b/	Zmluva obsahuje 4 listy/ 4 strany
c/	V Rimavskej Sobote, 01.10.2020
d/	JUDr. Pavel Balog


JUDr. Pavel Balog - advokát
879 01 Rimavská Sobota, Železničná 64
zapísaný v zozname SAK
pod číslom 1206

